

MECON S.A. Braşov
BRAŞOV, şos. CRISTIANULUI nr. 6
RO – 500053 O.P. Bartolomeu, C.P. 463
Tel : 0268-549.124 ; 0368-436181 ; Fax : 0368 – 436.180 ;
E-mail : meconbv@yahoo.com; site www.mecon.ro
Nr.O.R.C. : J08 / 54 / 1991 ; C.U.I. : RO 1113237
Capital Social : **5.568.046,40 lei**
Cont IBAN : RO24 BRDE 080S V057 7774 0800 B.R.D.-G.S.G. Braşov, sucursala Bartolomeu ;
RO27 BTRL 0080 1202 1467 49XX B. TRANSILVANIA Braşov

DECLARAȚIE

Subsemnații: Teau Ion-Toni, presedinte CA și Pavel Georgeta, director economic la Societatea MECON S.A., cu sediul în Braşov, şos. Cristianului, nr.6, declarăm că după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă anuală aferentă anului 2023 este întocmită în conformitate cu standardele contabile românești aplicabile și oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății mai sus indicată.

Declarăm de asemenea că raportul Consiliului de Administrație al Societății MECON S.A. Braşov întocmit pentru exercițiul financiar 2023, prezintă în mod corect și complet informațiile furnizate pentru această perioadă, raportul cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor societății precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Presedinte CA,
ASAT CONSULTING SRL
prin reprezentant permanent
TEAU Ion – Toni



Director economic,
ec. Pavel Georgeta

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991 s-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2023 pentru :

Persoana juridica: S.C. MECON S.A.

Judetul: 08--BRASOV

Adresa: localitatea BRASOV, sos. CRISTIANULUI, nr. 6, tel. 0268/549124

Numar din registrul comertului: J08/54/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820-Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1113237

Subsemnatul , ASAT CONSULTING SRL prin reprezentant permanent Teau Ion Toni imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2023, si confirm ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

ADMINISTRATOR
ASAT CONSULTING SRL
prin reprezentant permanent Teau Ion Toni



MECON S.A. Braşov
BRAŞOV, şos. CRISTIANULUI nr. 6
RO – 500053 O.P. Bartolomeu, C.P. 463
Tel : 0268-549.124 ; 0368-436181 ; Fax : 0368 – 436.180 ;
E-mail : meconbv@yahoo.com; site www.mecon.ro
Nr.O.R.C. : J08 / 54 / 1991 ; C.U.I. : RO 1113237
Capital Social : **5.568.046,40 lei**
Cont IBAN : RO24 BRDE 080S V057 7774 0800 B.R.D.-G.S.G. Braşov, sucursala Bartolomeu ;
RO27 BTRL 0080 1202 1467 49XX B. TRANSILVANIA Braşov

nr. **65/26.04.2024**

RAPORT ANUAL

Raportul anual conform: **REGULAMENTULUI A.S.F. nr. 5 / 2018**

Pentru exerciţiul financiar: **2023**

Data raportului: **26.04.2024**

Denumirea entităţii emitente : **MECON S.A.**

Sediul social: **Braşov, şos. Cristianului, nr.6**

Numărul de telefon: **0268-549.124; 0368-436.181**

Număr fax: **0368 – 436.180**

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului: **RO 1113237**

Număr de ordine în Registrul Comerţului: **J08 / 54 / 1991**

Capital social subscris şi vărsat: **5.568.046,40 lei**

Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: **B.V.B.-AeRO**

Societate a fost admisa pe B.V.B.-AeRO conform Deciziilor nr.: 1078/05.06.2015(ASF) si 774/21.07.2015(BVB)

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. MECON S.A. Braşov: **actiuni nominative**

Descrierea activitatii de baza a societatii

Societatea MECON S.A. este persoana juridica romana inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr. J08/54/1991, avand cod unic de inregistrare 1113237, cu atribut fiscal RO, care isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile romane si statutul societatii. Societatea MECON S.A. s-a înfiinţat conform HG 1303/15.12.1990 din fosta I.U.G.T.C. Braşov.

Elemente de evaluare generală:

▪ Profit 2023	-	277.940	lei
▪ cifra de afaceri 2023	-	1.466.364	lei
▪ costuri- total cheltuieli	-	1.706.266	lei
▪ lichiditate (disponibil în cont etc.)	-	957.787	lei

Evaluarea nivelului tehnic al societăţii comerciale

In anul 2023 activitatea principala generatoare de venituri a societatii a fost inchirierea de spatii comerciale, urmata intr-o mica masura de veniturile obtinute din productia si vanzarea plaselor de sarma.

Pe parcursul anului 2023, s-a urmarit atragerea de clienti seriosi si buni platnici, s-a urmarit ca produsele noastre, respectiv plasele de sarma, sa aiba desfacerea asigurata si sa se respecte cererile si pretentiile clientilor.

Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea cu materii și materiale se realizează din surse indigene, în baza unor contracte ferme încheiate. Aprovizionarea cu materii prime se realizeaza dupa semnarea contractului cu clientul, pe baza necesarului de aprovizionat, astfel incat sa nu se constituie stocuri inutile de materii si materiale.

Evaluarea activității de vânzare

Productia MECON S.A Braşov merge numai la intern.

Societatea Mecon nu este dependenta de un anumit client sau grup de clienti. Pentru spatiile din dotare exista cerere pentru inchiriere, statiile de sortare din tara produse de Mecon au nevoie de consumabile, respectiv plase sarma. Din pacate este o activitate sezoniera.

Evaluarea aspectelor legate de angajații/ personalul societății comerciale

La sfarsitul anului 2023, Societatea Mecon S.A. a avut un număr mediu de 6 angajați, la care se adauga 2 contracte de mandat. In ceea ce priveste nivelul de pregatire al salariatilor, acesta este corespunzator functiei pe care este incadrat fiecare salariat in parte.

Nu au fost inregistrate elemente conflictuale intre conducere si angajati, cu consecinte in desfasurarea activitatii economice a societatii.

Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu exista litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul.

Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Pentru minimizarea riscului managementul societății a urmărit creșterea calității produselor prin îmbunătățirea indicatorilor tehnici și reducerea costurilor.

Preturile sunt foarte strans legate de schimbarile din economie si de situatia generala sociala, de mediu si politica actuala. Preturile se negociaza, iar societatea isi ia masurile necesare ca se va incadra in aceste preturi.

Societatea a depus eforturi semnificative pentru urmarirea încasării la termen a creanțelor societății iar, în caz contrar, pentru derularea procedurilor legale în vederea încasării creanțelor.

Managementul riscului in cadrul societatii se realizeaza prin analiza riscurilor si identificarea amenintatilor in vederea optimizarii expunerii la risc si atenuarii impactului, prin intermediul

procedurilor interne pentru activitatile specifice managementului de risc si a responsabilitatilor acestor activitati.

Actiunile corporale ale societății comerciale

Capacitatile de productie aflate în proprietatea societății sunt amplasate la sediul societatii, din Brasov, sos. Cristianului, nr. 6.

Societatea detine certificate de atestare a dreptului de proprietate pe activele corporale ale societatii.

Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este B.V.B.-AeRO.

Societatea MECON S.A. nu desfasoara activitati de achiziționare a propriilor acțiuni, nu are filiale, nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.

În ultimii 3 ani nu s-au repartizat dividende catre actionari.

Conducerea societății comerciale

În anul 2023, Societatea Mecon SA a fost administrată de un Consiliu de Administrație format din urmatorii membri :

- ASAT CONSULTING SRL prin reprezentant permanent Teau Ion-Toni – presedinte CA;
- Bugnar Vasile – membru in perioada 01.01.2023- 02.07.2023;
- Bugnar Tudor - membru in perioada 3.07.2023-31.12.2023;
- Pavel Georgeta – membru.

Conducerea executivă a fost asigurată după cum urmează:

- Pal Adamel - director general
- Pavel Georgeta - director economic

Menționam că nu exista litigii sau proceduri administrative în care persoanele sus menționate sa fi fost implicate. Nu exista nici o înțelegere, acord sau legătura de familie între nici un administrator și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator. Idem pentru conducerea executivă.

Situatia financiar-contabila

Rezultatele economico-financiare se prezinta dupa cum urmeaza:

Indicatorul	Exercițiul încheiat la 31.12.2022	Exercițiul încheiat la 31.12.2023
1. Venituri din exploatare – total, din care:	1.795.606	1.956.681
- cifra de afaceri	1.354.239	1.466.364
- venituri din producția stocata	-4.764	-3.908
- alte venituri	446.131	494.225
2. Cheltuieli de exploatare – total, din care:	1.677.317	1.706.266
- cheltuieli privind mărfurile	10.666	1.990
- materii prime si materiale	43.189	50.759
- cheltuieli cu personalul	377.180	418.215
- alte cheltuieli	1.246.282	1.235.302
3. Pierdere/profit din exploatare	118.289	250.415

Se observa ca atat veniturile cat si cheltuielile au inregistrat cresteri in 2023 fata de 2022, veniturile au crescut intr-o masura mai mare ca urmare a majorarii chiriei incepand cu 1 aprilie 2023.

SITUATIA COMPARATIVA A INDICATORILOR ECONOMICO - FINANCIARI

Nr. crt.	Indicatori	UM	2022	2023
1	Cifra de afaceri	lei	1.354.239	1.466.364
2	Nr.mediu personal	Pers.	6	6
3	Fond salarii brute	lei	377.180	418.215
6	Plati furnizori	lei	1.097.509	1.239.097
7	Incasari clienti	lei	2.206.819	2.347.083
8	Profit brut	lei	119.458	277.940
9	Dob. si com.bancare	lei	2.963	2.886

Mecon s-a confruntat pe parcursul anului 2023 cu intarzieri foarte mari la incasarea clientilor. Eforturile cele mai mari si in acest an au fost indreptate spre recuperarea de creante, societatea intampinand mari probleme in incasarea clientilor.

Principali indicatori economico-financiari calculati pe baza datelor din bilantul contabil si contul de profit si pierdere incheiate de societate Mecon SA la data de 31.12.2023 se prezinta astfel:

INDICATORUL*	2022	2023
Lichiditate globala: active circulante/datorii curente	4,60	6,58
Solvabilitatea patrimoniului: capitaluri proprii/total pasiv*100	99,18	99,13
Rata rentabilitatii economice: Profit din expl/total active*100	0,50	1,05
Rata rentabilitatii financiare: Profit net /capitaluri proprii*100	0,51	1,18
Rata profitului: profit brut / cifra de afaceri *100	8,82	18,95
Rentabilitatea capitalului social: profit net/capital social*100	2,15	4,99
Rata rentabilitatii capitalului investit: profit net/active totale*100	0,51	1,17
Rentabilitatea vanzarilor: profit net/cifra de afaceri*100	8,82	18,95
Per.de recuperare a creantelor: creante medii/cifra de afaceri*365 zile	365	77
Per.de rambursare a datoriilor catre fz: datorii medii/cifra de afaceri*365 zile	12	11
Rotatia stocurilor: cifra de afaceri/stocul mediu	15	16

Solvabilitatea patrimoniala sau gradul in care unitatile pot face fata obligatiilor de plata este buna, avand valori mai mari de 30%, nivel considerat acceptabil.

Perioada de recuperare a creantelor este destul de mare, sunt clienti care platesc pe loc, dar exista si multe societati (clienti) care inregistreaza intarzieri foarte mari in achitarea obligatiilor, altele primesc o oarecare scadenta conform contractelor incheiate.

Datoriile inregistreaza depasiri nesemnificative, perioada negociata la plata fiind intre 30 si 90 zile.

ANALIZA REZULTATELOR FINANCIARE

In acest an societatea a inregistrat profit din activitatea financiara in suma de 27.525 lei, dupa cum urmeaza:

- ❖ Venituri financiare in suma totala de 27.525 lei astfel:
 - venituri din dobanzi (depozit Overnight): 27.524 lei
 - venituri din diferente de curs: 1 leu
- ❖ Cheltuieli financiare in suma totala de 0 lei astfel:
 - dobanzi achitate = 0 lei
 - diferenta curs = 0 lei.

ANALIZA SITUATIEI FINANCIAR – PATRIMONIALE

Capitalul social nu a suferit modificari in cursul anului 2023. La finele anului 2023 capitalul social al Societatii Mecon S.A. este de 5.568.046,40 lei, reprezentand un numar de 480.004 actiuni cu o valoare nominala de 11,6 lei /actiune. Structura actionariatului la 31.12.2023 este urmatoarea:

- Gansca Gicu Agenor 44,9567 %;
- Fondul Proprietatea 12,5111 %;
- Transilvania Investments Alliance SA Brasov 12,2845%;
- persoane fizice 28,1950%;
- persoane juridice 2,0527 %.

ANALIZA IMOBILIZARILOR CORPORALE SI FINANCIARE

Denumirea imobilizarilor	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2023
Imobilizari necorporale	52.165	51.719
Imobilizari corporale, d.c.	22.553.568	22.372.479
-Terenuri	18.886.750	18.886.750
-Constructii	2.601.317	2.423.475
-Echip.tehn.,mijl.de tr., alteMF	1.065.501	1.062.254
TOTAL	22.605.733	22.424.198

In cursul anului 2023 Mecon SA a avut spatii inchiriate si a continuat a cauta si alti clienti pentru inchirierea spatiilor disponibile, astfel incat la sfarsitul anului 2023 veniturile realizate din chirii au fost de 1.365.033, aproximativ 114 mii lei/luna.

Ca urmare a reducerii activitatii, prin renuntarea la activitatile neprofitabile, pentru mijloacele fixe care se utilizau in procesul de productie, si care odata cu intreruperea activitatii principale nu au mai fost folosite, incepand cu luna mai 2017 au fost trecute in conservare, conform hotararii CA. Pentru aceste mijloace fixe nu s-a mai inregistrat amortizare. Au fost trecute in conservare urmatoarele mijloace fixe (amortizare totala neinregistrata = 18.155,52 lei):

		amortiz	valoare	amortiz	valoare
	nr.inv	lunara	inventar	totala	ramasa
-cabina de sablare si vopsit	350200	7,481.54	1,077,342.30	680,820.69	396,521.61
-foarfeca ghilotina	401441	776.87	139,836.20	84,678.83	55,157.37
-masina stantat nervurat	401442	2,487.90	431,047.52	244,455.02	186,592.50
-masina debitat plasma	404443	2,745.76	494,236.25	288,304.80	205,931.45
-abkant	401444	1,388.99	250,018.22	144,454.99	105,563.23
-masina debitat PVC	420261	244.64	29,357.72	25,688.13	3,669.59
-redresor 1000A	320126	8.64	2,080.75	1,700.59	380.16
-instalatie aer	330126	254.71	45,832.26	27,238.68	18,593.58
-instalatie incalzire tuburi radiante	211651	978.12	140,850.51	122,266.24	18,584.27
-sistem incalzire hala	211652	1,788.35	255,670.00	193,077.76	62,592.24
total		18,155.52	2,866,271.73	1,812,685.73	1,053,586.00

In urma hotararii C.A. de a fi trecute in conservare, incepand cu luna mai 2017, pentru o parte din mijloacele fixe cheltuiala lunara cu amortizarea a scazut cu aproximativ 18.000 lei. In acest caz s-a aplicat tratamentul alternativ prevazut de pct. 238 alin. (4) din OMFP 1802/2014, respectiv nu se mai inregistreaza amortizarea pe durata conservarii dar se poate inregistra o depreciere a acestor mijloace fixe in cazul in care se constata acest lucru. S-a apreciat ca mijloacele fixe trecute in conservare nu sunt depreciate din punct de vedere al normei contabile si astfel nu s-a inregistrat nicio depreciere.

ANALIZA ACTIVEI CIRCULANTE SI A DATORIILOR

Comparativ cu anul precedent situatia se prezinta astfel:

Denumirea	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2023
Stocuri	75.829	102.902
Creante	315.493	300.671
Disponibilitati	495.487	957.787
Cheltuieli inreg.in avans	1.287	432
Datorii	192.799	207.020

Stocurile la 31.12.2023 sunt de 102.902 lei, reprezentand materiale consumabile, produse finite si marfuri.

La data de 31.12.2023 volumul creantelor de incasat de la clienti este de 299.893 lei, iar clientii incerti sau in litigiu totalizeaza 96.565 lei.

In anul 2023 s-au anulat ajustari in suma de 2.979,56 lei pentru clientul Calidano.

La data de 31 decembrie 2023 societatea are inregistrate datorii catre furnizori in suma de 121.723 lei.

La aceeasi data societatea are disponibil in conturi 957.787 lei.

La data de 31.12.2023 exista in sold obligatiile lunii decembrie 2023 cu termen de plata 25 ianuarie 2024.

Presedinte CA,
ASAT CONSULTING SRL
prin reprezentant permanent
TEAU Ion – Toni

Director economic,
ec. Pavel Georgeta

